

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG SÁP NHẬP**

*Số: 01/HĐSN- VIT-VIKD*

*giữa*

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA TIÊN SƠN**  
**(Công ty nhận sáp nhập)**

và

**CÔNG TY TNHH KINH DOANH GẠCH ỐP LÁT VIGLACERA**  
**(Công ty bị sáp nhập)**

*Bắc Ninh, tháng 6 năm 2026*

Hợp đồng sáp nhập này ("**Hợp đồng**") được lập và ký kết vào ngày tháng 6 năm 2026 ("**Ngày Ký Kết**") giữa và bởi các bên sau đây:

**BÊN NHẬN SÁP NHẬP (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA TIÊN SƠN**

- Mã cổ phiếu: VIT
- Mã số doanh nghiệp: 2300317851
- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA TIÊN SƠN
- Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Tiên Sơn, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Vốn điều lệ: 688.016.620.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành: 68.801.326 cổ phiếu
- Các loại chứng khoán khác (nếu có): Không
- Điện thoại: 0222839390
- Website: <https://viglacera.tienson.com/>
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2300317851 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 01/11/2007, do Phòng đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 30/03/2026.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Tiến Dũng Chức vụ: Tổng giám đốc

Và

**BÊN BỊ SÁP NHẬP (BÊN B): CÔNG TY TNHH KINH DOANH GẠCH ÓP LÁT VIGLACERA**

- Mã số doanh nghiệp:
- Tên giao dịch tiếng Việt: CÔNG TY TNHH KINH DOANH GẠCH ÓP LÁT VIGLACERA
- Tên giao dịch tiếng Anh: VIGLACERA CERAMIC TILES TRADING COMPANY LIMITED
- Vốn góp: 30.000.000.000 đồng
- Trụ sở chính: Tầng 2 Tòa nhà Viglacera, số 1 Đại lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105908818 do Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/06/2012, do Phòng đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 22/6/2026.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Mai Xuân Đức Chức vụ: Tổng Giám đốc

(Bên A và Bên B sau đây được gọi chung là "**Các Bên**"/ "**Hai Bên**" và được gọi riêng là "**Bên**"/ "**Một Bên**"/ "**Mỗi Bên**").

**CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội Nước CHXHCN thông qua ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội Nước CHXHCN thông qua ngày 17/06/2025, và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCNVN thông qua ngày 29/11/2024, và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được Chính phủ thông qua ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn số 06/VIT-ĐHĐCĐ ngày 20/05/2026 về việc thông qua phương án sáp nhập và hợp đồng sáp nhập.

Xét rằng,

- Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera là Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn.

- Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn đã thông qua việc sáp nhập Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera vào Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn để nâng cao vị thế của công ty sau sáp nhập và thống nhất tập trung quản lý; tăng trưởng về quy mô của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn, nâng cao hiệu quả về tài chính; đồng thời kiện toàn lại bộ máy quản lý theo hướng tập trung, hiệu quả.

- Trên cơ sở kết quả thương lượng, đàm phán, Các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng sáp nhập này với các nội dung điều khoản và điều kiện cụ thể như sau:

## **ĐIỀU 1. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ VÀ QUY ƯỚC VIẾT TẮT**

### **1. Định nghĩa**

Trừ khi ngữ cảnh có quy định khác, các thuật ngữ, cách diễn đạt và cụm từ được định nghĩa trong Hợp Đồng này có ý nghĩa như sau:

a. “Hợp Đồng” là Hợp Đồng Sáp Nhập này cùng với tất cả các phụ lục được ký kết tùy từng thời điểm và đính kèm hợp đồng;

b. “ĐHĐCĐ” là Đại hội đồng cổ đông;

c. “GCNĐKDN” là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

d. “HĐQT” là Hội đồng quản trị;

e. “Luật Chứng Khoán” là Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc hội ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

f. “Luật Doanh Nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

g. “Luật Cảnh Tranh” là Luật Cảnh Tranh số 23/2018/QH14 của Quốc hội ngày 12/06/2018;

h. “Ngày Làm Việc” là một ngày (ngoại trừ thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày lễ theo quy định của pháp luật) mà các ngân hàng tại Việt Nam đều làm việc;

i. “Ngày Ký Kết” là ngày Các Bên ký kết và xác lập Hợp Đồng này;

j. “Việt Nam” là nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; và

k. “Sáp nhập” là việc sáp nhập Công ty TNHH kinh doanh gạch ốp lát Viglacera vào Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn

l. “Ngày hoàn thành việc sáp nhập” hoặc “Ngày hoàn thành” là ngày tất cả các điều kiện sáp nhập đã được thỏa mãn đồng thời Công ty nhận sáp nhập và Công ty bị sáp nhập đã ký kết các biên bản kiểm kê và chuyển giao tài sản, công nợ, lao động, quyền và nghĩa vụ khác của Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera sang Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn theo quy định tại Điều 4 và Điều 5 của Hợp đồng này..

## **ĐIỀU 2. THỎA THUẬN SÁP NHẬP**

2.1. Phụ thuộc vào các điều khoản của Hợp đồng này, Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera đồng ý sáp nhập vào Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn và Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn đồng ý nhận sáp nhập Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật hiện hành có liên quan. Vào thời điểm hoàn thành sáp nhập, Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sẽ kế thừa toàn bộ tài sản, quyền, lợi ích hợp pháp và chịu trách nhiệm về các nghĩa vụ, các khoản nợ chưa thanh toán, hợp đồng lao động và các nghĩa vụ tài sản khác của Bên B.

Thông tin về Công ty nhận sáp nhập và Công ty bị sáp nhập như được nêu tại phần đầu của Hợp đồng này.

2.2. Thông tin chính về Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau sáp nhập dự kiến như

sau:

- Tên doanh nghiệp bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA TIÊN SON
- Tên doanh nghiệp bằng tiếng Anh: VIGLACERA TIEN SON JOINT STOCK COMPANY

- Tên doanh nghiệp viết tắt: VIT
- Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Tiên Sơn, Xã Đại Đồng, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Website: <https://www.viglaceratienson.com/>
- Ngành nghề, phạm vi hoạt động kinh doanh:

STT	Mã ngành nghề kinh doanh	Tên ngành nghề kinh doanh
1	2391(Chính)	Sản xuất sản phẩm chịu lửa Chi tiết: Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gạch ốp lát Granite, Ceramic và các loại vật liệu xây dựng khác.
2	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng Chi tiết: Hoàn thiện và trang trí các công trình công nghiệp và dân dụng
3	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Tư vấn, thiết kế, chuyển giao công nghệ sản xuất vật liệu xây dựng. Hoạt động của tổ chức đấu thầu chuyên nghiệp như: đại lý đấu thầu, tư vấn đấu thầu, chuyên trách về đấu thầu
4	0899	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Khai thác và chế biến khoáng sản.
5	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Kinh doanh, dịch vụ vận chuyển hàng hoá bằng ô tô.
6	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Kinh doanh máy móc, thiết bị và phụ tùng thay thế. Bán buôn máy móc, thiết bị điện
7	4673	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh nguyên vật liệu xây dựng.
8	4101	Xây dựng nhà để ở
9	4102	Xây dựng nhà không để ở
10	4211	Xây dựng công trình đường sắt
11	4212	Xây dựng công trình đường bộ
12	4221	Xây dựng công trình điện
13	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
14	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
15	4229	Xây dựng công trình công ích khác
16	4291	Xây dựng công trình thủy
17	4292	Xây dựng công trình khai khoáng
18	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
19	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
20	4649	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn đồ điện gia dụng

STT	Mã ngành nghề kinh doanh	Tên ngành nghề kinh doanh
21	4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
22	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản
23	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Hoạt động trang trí nội thất
24	8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh
25	2392	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
26	2396	Cắt, tạo dáng và hoàn thiện đá

2.3. Người đại diện theo pháp luật, Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Giám đốc của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau sáp nhập không thay đổi so với thời điểm trước khi nhận sáp nhập.

2.4. Do Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn hiện đang sở hữu 100% vốn điều lệ của Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera nên sau sáp nhập, Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn được giữ nguyên là 688.016.620.000 đồng.

2.5. Dự thảo Điều lệ Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau sáp nhập do Các Bên xây dựng và đã được Đại hội đồng cổ đông/ chủ sở hữu các Bên thông qua. Kể từ ngày hoàn thành, dự thảo Điều lệ này sẽ trở thành Điều lệ Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau sáp nhập.

### **ĐIỀU 3. THỜI HẠN, ĐIỀU KIỆN, THỦ TỤC SÁP NHẬP CÔNG TY**

#### **3.1. Thời hạn thực hiện sáp nhập**

Thời hạn thực hiện sáp nhập là 06 (sáu) tháng kể từ ngày ký kết Hợp đồng sáp nhập và có thể được gia hạn theo thỏa thuận bằng văn bản của Các bên.

Các Bên có trách nhiệm thực hiện các công việc cần thiết nhằm hoàn thành việc sáp nhập theo quy định của Hợp đồng này và các quy định khác của pháp luật.

#### **3.2. Điều kiện sáp nhập**

Các Bên tham gia thực hiện sáp nhập khi thỏa mãn các điều kiện sau đây:

a. Phương án sáp nhập, Hợp đồng sáp nhập, Dự thảo Điều lệ Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau khi nhận sáp nhập được ĐHĐCĐ của Hai Bên thông qua và được đại diện có thẩm quyền của Hai Bên ký kết Hợp đồng sáp nhập.

b. Các Bên đã thông báo về giao dịch sáp nhập và gửi các tài liệu liên quan cho các chủ nợ của mỗi Bên, bao gồm nhưng không giới hạn các ngân hàng, tổ chức cung cấp tín dụng, các ngân hàng, tổ chức, cá nhân hiện đang nhận tài sản bảo đảm hay bảo lãnh hoặc các biện pháp bảo đảm khác và các trái chủ (nếu có).

c. Các Bên đã thông báo về Giao Dịch sáp nhập cho tất cả người lao động của mỗi Bên theo quy định của pháp luật.

- d. Tất cả các phê chuẩn, chấp thuận cần thiết từ các cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước có thẩm quyền hay từ bất kỳ bên thứ ba nào đều đã đạt được theo quy định pháp luật.
- e. Các Bên đã tiến hành việc công bố thông tin cần thiết về Giao dịch sáp nhập theo quy định của Luật Chứng khoán và các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan.

### **3.3. Thủ tục sáp nhập**

Giao Dịch sáp nhập được thực hiện theo quy định tại Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản pháp luật khác có liên quan, theo đó, Các Bên cần thực hiện:

- a. Các Bên đã chuẩn bị Dự thảo Phương án sáp nhập; dự thảo Hợp đồng sáp nhập và Dự thảo Điều lệ Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau khi nhận sáp nhập;
- b. ĐHĐCĐ của Công ty nhận sáp nhập đã thông qua Phương án sáp nhập, Hợp đồng sáp nhập và Dự thảo Điều lệ Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau khi nhận sáp nhập.
- c. Các Bên gửi Hợp đồng sáp nhập đến tất cả chủ nợ và thông báo cho người lao động của mỗi Bên biết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn thông qua.
- d. Các bên sẽ phối hợp tiến hành kiểm kê và chuyển giao tài sản, công nợ, lao động, quyền và nghĩa vụ khác của Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera sang Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn theo quy định tại Điều 4 và Điều 5 của Hợp đồng này, theo thỏa thuận với bên thứ 3 (nếu có) và pháp luật hiện hành.
- e. Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera sẽ tiến hành thủ tục chấm dứt hiệu lực mã số thuế và hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế (hoặc chuyển giao nghĩa vụ nộp thuế cho Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn) tại cơ quan quản lý thuế trực tiếp theo quy định của pháp luật về thuế;
- f. Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành việc sáp nhập, Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn gửi thông báo bằng văn bản kèm theo các hồ sơ, tài liệu theo quy định của pháp luật hiện hành đến Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp tỉnh nơi Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn đặt trụ sở chính để thực hiện chấm dứt tồn tại của Công ty TNHH kinh doanh gạch ốp lát Viglacera.
- g. Các bên sẽ phối hợp thực hiện các công việc khác cần thiết để hoàn thành việc Sáp nhập theo quy định của Pháp luật.

### **ĐIỀU 4. THỜI HẠN, THỦ TỤC VÀ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN ĐỔI TÀI SẢN, CÁC KHOẢN NỢ, QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ KHÁC**

Ngay sau khi Hợp đồng sáp nhập này có hiệu lực, Các Bên sẽ tiến hành kiểm kê và chuyển giao toàn bộ tài sản, các khoản nợ, quyền và nghĩa vụ khác của Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera cho Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn, bao gồm:

- a. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến quá trình tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera (bao gồm cả giai đoạn hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần trước khi chuyển đổi thành công ty TNHH một thành viên) cho Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn. Các Bên đồng thời thực hiện việc khóa sổ kế toán, kiểm kê tài sản, lập Báo cáo tài chính và bàn giao toàn bộ tài liệu kế toán cho Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn trên cơ sở Biên bản bàn giao.
- b. Việc chuyển giao tài sản và nghĩa vụ nợ phải được ghi nhận tại Biên bản bàn giao, xác nhận tình trạng Tài sản/Nghĩa vụ nợ theo từng danh mục Tài sản/Nghĩa vụ nợ. Hội đồng bàn giao tài sản của mỗi Bên liên đới chịu trách nhiệm trong trường hợp kê khai không đúng, không đầy đủ tình trạng tài sản, công nợ của mỗi Bên trong Biên bản bàn giao.
- c. Tất cả các khoản tiền và khoản nợ (thuộc bất kỳ loại nào và bằng bất kỳ loại tiền tệ

nào) đến hạn, còn nợ, phát sinh hoặc phải trả cho bên thứ ba nào của Bên B tồn tại trước ngày hoàn thành sáp nhập và đã được liệt kê tại Báo cáo kiểm toán và Bảng tổng hợp các thay đổi phát sinh sẽ được chuyển giao cho và trở thành nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn. Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn có nghĩa vụ thanh toán đầy đủ đối với bên thứ ba đó kể từ Ngày hoàn thành.

d. Đối với các tài sản phải đăng ký theo quy định của pháp luật (nếu có), Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sẽ thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký quyền sở hữu tài sản trong vòng 06 (sáu) tháng kể từ ngày hoàn thành sáp nhập trên cơ sở phù hợp với các quy định pháp luật có liên quan.

e. Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn căn cứ vào Biên bản bàn giao mở sổ kế toán, tổng hợp Báo cáo tài chính của Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera thành Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn.

f. Kể từ ngày Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn được cấp GCNĐKDN trên cơ sở nhận sáp nhập theo Hợp đồng này, Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sẽ kế thừa tất cả các quyền và nghĩa vụ Bên B theo các hợp đồng còn hiệu lực giữa Bên B với bên thứ ba trước Ngày hoàn thành sáp nhập, và sẽ bị ràng buộc bởi các hợp đồng đó.

g. Trong thời gian kể từ ngày hợp đồng này có hiệu lực cho đến Ngày hoàn thành sáp nhập, các Bên vẫn hoạt động kinh doanh bình thường, vẫn thực hiện các nghĩa vụ về tài sản hoặc các nghĩa vụ khác theo hợp đồng đã ký kết, hoặc ký các hợp đồng cần thiết khác phục vụ hoạt động kinh doanh thường ngày, cũng như ban hành các quyết định nội bộ khác để điều hành các công việc thường ngày, tuy nhiên phải tuân thủ các cam kết và hạn chế khác mà các Bên đã thống nhất (nếu có) mà các Bên đã thống nhất và ghi nhận tại Hợp đồng này hoặc các văn bản, giấy tờ khác được ký kết trong quá trình triển khai Hợp đồng này.

h. Các bên sẽ phối hợp để chuyển giao các tài sản, công nợ, quyền và nghĩa vụ khác và toàn bộ tài liệu, hồ sơ, chứng từ, số liệu, dữ liệu của công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera sang Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn một cách hợp pháp, theo quy định của pháp luật hiện hành và thỏa thuận với bên thứ ba liên quan (nếu có). Các bên sẽ lập biên bản ghi nhận việc bàn giao và được ký bởi người đại diện có thẩm quyền của từng bên.

## **ĐIỀU 5. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG LAO ĐỘNG**

5.1. Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ĐHCĐ Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn thông qua Hợp đồng sáp nhập, các bên có trách nhiệm thông báo cho tất cả người lao động của mỗi Bên biết về việc sáp nhập giữa Công ty Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn và Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera.

5.2. Các Bên có trách nhiệm lập kế hoạch sử dụng và sắp xếp, giải quyết lao động của Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera trên cơ sở phù hợp với điều kiện hoạt động của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau sáp nhập, phù hợp với trình độ, năng lực của người lao động và phù hợp với các quy định của pháp luật về lao động.

5.3. Kể từ Ngày hoàn thành, toàn bộ người lao động của Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera, trừ những người lao động mong muốn chấm dứt Hợp đồng lao động, sẽ trở thành người lao động của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn. Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn có nghĩa vụ thừa nhận, tôn trọng và cam kết tiếp tục kế thừa tất cả các quyền và nghĩa vụ trong hợp đồng lao động của người lao động của Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera có mong muốn tiếp tục làm việc tại Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau Ngày hoàn thành. Đồng thời, Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sẽ đảm bảo chế độ làm việc, thu nhập và phúc lợi cho người lao động tối thiểu đạt mức hiện tại của họ trước thời điểm sáp nhập.

5.4. Đối với người lao động không muốn làm việc tại Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau Ngày hoàn thành, Công ty TNHH Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera (trước Ngày hoàn thành) hoặc Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn (kể từ Ngày hoàn thành) sẽ chấm dứt hợp đồng lao động và giải quyết các chế độ với họ theo quy định pháp luật hiện hành.

## **ĐIỀU 6 - CAM KẾT VÀ ĐẢM BẢO CHUNG**

6.1. Mỗi Bên cam kết và cùng bảo đảm cho Bên kia vào trước và tại Ngày Ký Kết và Ngày Hoàn Thành rằng:

a. Các thông tin và chứng từ đề cập tại Hợp Đồng này liên quan đến bên đó là đúng và chính xác;

b. Bên đó và/hoặc bất kỳ công ty con/công ty liên kết nào của Bên đó là một công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp theo quy định pháp luật Việt Nam hiện hành; đồng thời tất cả các phê chuẩn, chấp thuận và bất kỳ sự cho phép cần thiết nào để Bên đó và/hoặc bất kỳ công ty con/công ty liên kết nào của Bên đó thực hiện hoạt động kinh doanh như đang thực hiện, đều đã đạt được;

c. Bên đó có đầy đủ năng lực và thẩm quyền để giao kết và thực hiện Hợp Đồng này;

d. Bên đó đã có đủ tất cả các phê duyệt, sự chấp thuận và sự cho phép cần thiết theo quy định pháp luật Việt Nam, điều lệ, quy chế nội bộ của mình để có thể thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Hợp Đồng này. Tất cả các phê duyệt, sự chấp thuận và sự cho phép đó phải còn hiệu lực, còn tồn tại và không bị thu hồi, sửa đổi hoặc hủy bỏ trong bất kỳ trường hợp nào;

e. Không có bất kỳ sự kiện nào bị coi là sự kiện vi phạm theo các hợp đồng, thỏa thuận mà Bên đó là một bên đã xảy ra hoặc đang diễn ra dẫn đến việc xử lý tài sản hoặc nghĩa vụ trả nợ trước hạn của Bên đó cho bên thứ ba;

f. Bên đó có quyền sở hữu hợp pháp đối với tất cả các cổ phần, phần vốn góp trong tất cả các công ty con, công ty liên kết như đã thông báo cho Bên kia;

g. Không có bất kỳ sự kiện tụng, thủ tục tố tụng hoặc điều tra nào đối với Bên đó và/hoặc công ty con, công ty liên kết của Bên đó dẫn đến việc làm vô hiệu và/hoặc làm mất khả năng thi hành các thỏa thuận tại Hợp Đồng này.

6.2. Mỗi Bên có trách nhiệm bồi thường cho Bên kia bất kỳ khoản mất mát, thiệt hại nào do hành vi vi phạm nghĩa vụ, cam kết theo Hợp Đồng này của mình hoặc người đại diện của mình gây ra.

6.3. Các Bên cam kết nỗ lực hợp lý trong việc thực hiện tất cả các điều khoản của Hợp Đồng và sẽ hợp tác với nhau trong việc thực hiện đúng và đầy đủ các quy trình, thủ tục liên quan đến việc thực hiện Hợp Đồng này tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

6.4 Các Bên tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh của mình một cách bình thường như trước khi ký kết Hợp Đồng theo các quy định của Hợp Đồng này.

6.5. Các Bên không được thực hiện bất kỳ hoạt động nào có khả năng gây phương hại đến việc thực hiện các hợp đồng đang có hiệu lực vào thời điểm ký kết Hợp Đồng.

## **ĐIỀU 7. HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG**

7.1. Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ khi được đại diện có thẩm quyền của các Bên ký.

7.2. Hợp Đồng này chấm dứt hiệu lực trong những trường hợp sau:

a. Theo thỏa thuận bằng văn bản của Các Bên về việc chấm dứt Hợp Đồng; hoặc

b. Theo thông báo của một Bên nếu trước Ngày hoàn thành Bên kia vi phạm nghĩa vụ,

hoặc cam kết và đảm bảo của Bên đó theo Hợp đồng này, trừ khi các Bên có thỏa thuận khác; hoặc

- c. Một hoặc các bên bị giải thể, phá sản theo quy định pháp luật;
- d. Các Bên đã hoàn thành giao dịch sáp nhập;
- e. Giao dịch sáp nhập không thể thực hiện được do quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- f. Các trường hợp khác theo quy định pháp luật.

7.3. Trong trường hợp Hợp Đồng này bị chấm dứt theo các quy định tại điểm a, c, e khoản 7.2 nêu trên, mỗi Bên sẽ tự chịu tất cả các chi phí, phí tổn liên quan đến việc ký kết, thực hiện và chấm dứt Hợp Đồng này.

7.4. Trong trường hợp Hợp Đồng này bị một bên chấm dứt theo quy định tại điểm b khoản 7.2 Điều 7 thì Bên vi phạm có trách nhiệm bồi thường cho Bên kia bất kỳ khoản mất mát, thiệt hại nào do hành vi vi phạm Hợp Đồng của mình hoặc người đại diện của mình gây ra bao gồm nhưng không giới hạn tất cả các khoản chi phí, phí tổn liên quan đến việc ký kết, thực hiện và chấm dứt Hợp Đồng này. Bên đơn phương chấm dứt Hợp đồng phải thông báo bằng văn bản cho Bên vi phạm ít nhất 15 ngày trước ngày chấm dứt Hợp đồng. Bên vi phạm có trách nhiệm thanh toán khoản bồi thường cho Bên bị vi phạm trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày Bên bị vi phạm yêu cầu.

## **ĐIỀU 8 - ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

8.1. Nếu bất kỳ điều khoản nào của Hợp Đồng này bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền tuyên bố là vô hiệu hoặc trái quy định của pháp luật hoặc không có hiệu lực thi hành vì bất kỳ lý do gì, điều khoản đó sẽ bị loại ra khỏi Hợp Đồng với điều kiện là việc loại ra đó không ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoặc làm thay đổi cơ bản nội dung Hợp Đồng này. Các Bên sẽ đàm phán trên tinh thần hợp tác để thỏa thuận lại các điều khoản này. Các vấn đề chưa được quy định trong Hợp Đồng sẽ được các Bên xử lý theo thỏa thuận giữa các Bên hoặc theo quy định của pháp luật.

8.2. Các Bên cam kết hỗ trợ nhau trong việc thực hiện các nội dung của Hợp Đồng này, nếu có gì vướng mắc các bên phải cùng nhau bàn bạc tìm cách giải quyết tốt nhất trên tinh thần hợp tác đôi bên cùng có lợi. Trong trường hợp Các Bên thương lượng không thành trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền.

8.3. Không Bên nào được chuyển giao hoặc uỷ quyền, toàn bộ hoặc một phần Hợp Đồng này hoặc bất kỳ quyền, lợi ích, hoặc nghĩa vụ nào của mình mà không được đồng ý trước bằng văn bản của Bên kia. Hợp Đồng này sẽ có giá trị ràng buộc và có hiệu lực đối với Các Bên trong Hợp Đồng này và những bên kế thừa hoặc nhận chuyển nhượng được phép.

8.4. Tất cả các thông báo và liên lạc khác dưới đây phải được lập thành văn bản và sẽ được coi là đã được chuyển đến hợp lệ nếu được gửi bằng dịch vụ chuyển phát thương mại, thư đảm bảo, thư điện tử, hoặc gửi qua máy fax (có chứng từ xác nhận) cho các Bên theo các địa chỉ hoặc số fax (hoặc theo địa chỉ hoặc số fax khác cho một Bên được ghi rõ trong một thông báo bằng văn bản):

### **- Gửi cho Bên A:**

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Tiên Sơn, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: 098 3640776

Người liên hệ: Nguyễn Xuân Đồng

- **Gửi cho Bên B:**

Địa chỉ: Tầng 2 Tòa nhà Viglacera, số 1 Đại lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 086 7995942

Người liên hệ: Mai Quang Diệu

Trường hợp Bên nào thay đổi thông tin địa chỉ nêu trên, Bên đó có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Bên còn lại trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày thay đổi. Mọi thông báo được gửi theo thông tin liên hệ đã được cung cấp gần nhất sẽ được coi là đã được gửi hợp lệ nếu Bên nhận không thực hiện nghĩa vụ thông báo thay đổi theo quy định tại Điều này.

8.5. Mọi sửa đổi, bổ sung đối với Hợp Đồng này phải được lập bằng văn bản; được cấp có thẩm quyền của các Bên phê chuẩn và ký kết thông qua.

8.6. Hợp Đồng này được điều chỉnh bởi và tuân thủ với quy định của pháp luật Việt Nam.

8.7. Các phụ lục đính kèm Hợp Đồng này là một phần không tách rời của Hợp Đồng.

8.8. Hợp Đồng này làm thành 04 (bốn) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

Để ghi nhận các thỏa thuận trong hợp đồng này, đại diện của các Bên ký kết một cách hợp lệ vào ngày được ghi tại trang đầu tiên của Hợp đồng này.

ĐẠI DIỆN  
CÔNG TY CP VIGLACERA TIÊN SƠN



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lê Tiến Dũng*

ĐẠI DIỆN  
CÔNG TY TNHH KINH DOANH  
GẠCH ỐP LÁT VIGLACERA



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Mai Xuân Đức*