

Số: 02/VIT-ĐHĐCĐ

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 05 năm 2026

## TỜ TRÌNH

“V/v: Thông qua phương án tăng vốn điều lệ năm 2026”

### **Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 đã được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 đã được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua, sửa đổi bởi Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được Chính phủ thông qua ngày 31/12/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;

- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn;

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2026 với nội dung chi tiết như sau:

### **I. Sự cần thiết của việc tăng vốn điều lệ năm 2026:**

Việc tăng Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn là cần thiết và có ý nghĩa quan trọng nhằm củng cố năng lực tài chính, nâng cao năng lực hoạt động và tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững của Công ty, cụ thể:

#### **1. Tăng cường năng lực tài chính, mở rộng quy mô hoạt động**

Việc tăng vốn điều lệ giúp Công ty nâng cao năng lực tài chính, tạo điều kiện thuận lợi để mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh, nâng cao vị thế cạnh tranh trên thị trường vật liệu xây dựng.

#### **2. Đáp ứng nhu cầu đầu tư phát triển**

Nguồn vốn điều lệ tăng thêm là cơ sở để Công ty đầu tư dự án dây chuyền sản xuất bê tông khí công suất 500.000 m<sup>3</sup>/năm và dây chuyền sản xuất phụ trợ đi kèm.

### 3. Nâng cao năng lực quản trị và khả năng chống chịu rủi ro

Việc tăng vốn góp phần cải thiện các chỉ tiêu tài chính, tăng mức độ an toàn tài chính và nâng cao khả năng ứng phó với biến động của thị trường.

### 4. Tối ưu hóa cơ cấu vốn và gia tăng lợi ích cho cổ đông

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và cổ phiếu thưởng giúp Công ty thực hiện tái đầu tư, giữ lại nguồn lực thực hiện phát triển hoạt động kinh doanh, đồng thời gia tăng giá trị sở hữu cho cổ đông hiện hữu.

## II. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2026

### 1. Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

1. Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn.
2. Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng phát hành	3.440.083 cổ phần ( <i>Bằng chữ: Ba triệu bốn trăm bốn mươi ngàn không trăm tám ba cổ phần</i> ).
4. Tổng giá trị phát hành	34.400.830.000 đồng ( <i>Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ bốn trăm triệu tám trăm ba mươi ngàn đồng</i> ).
5. Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu.
6. Mục đích phát hành	Tăng vốn điều lệ công ty bằng hình thức phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
7. Nguồn vốn phát hành	Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn: Tối đa 34.400.830.000 đồng.
8. Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng được hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 do VSDC thông báo.
9. Tỷ lệ phát hành	5% (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)
10. Tỷ lệ thực hiện	100: 5 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 5 cổ phiếu mới)
11. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành. <i>Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 175 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau <math>(175 : 100) \times 5 = 8,75</math> cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 8 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,75 sẽ bị hủy)</i>

12. Thời gian thực hiện dự kiến	Quý II, III/2026 sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của Công ty.
---------------------------------	--

## 2. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn.
2. Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng phát hành	7.568.183 cổ phần (Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm sáu tám ngàn một trăm tám ba cổ phần).
4. Tổng giá trị phát hành	75.681.830.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ sáu trăm tám một triệu tám trăm ba mươi ngàn đồng).
5. Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu.
6. Mục đích phát hành	Tăng vốn điều lệ công ty bằng hình thức phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
7. Nguồn vốn phát hành	Nguồn quỹ đầu tư phát triển tại thời điểm 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn: Tối đa 75.681.830.000 đồng
8. Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng được hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu do VSDC thông báo.
9. Tỷ lệ phát hành	11% (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)
10. Tỷ lệ thực hiện	100 :11 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 11 cổ phiếu mới)
11. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành. <i>Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 225 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau <math>(225 : 100) \times 11 = 24,75</math> cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 24 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,75 sẽ bị hủy)</i>
12. Thời gian thực hiện dự kiến	Quý II, III/2026 sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của Công ty.

### **III. Điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và đăng ký giao dịch bổ sung**

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành để tăng vốn điều lệ năm 2026 (*Gồm: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu*) sẽ được điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, ngay sau khi hoàn tất việc phát hành phù hợp với quy định pháp luật.

### **IV. Sửa đổi điều lệ**

Sửa đổi các nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu tại **Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập** trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cập nhật theo Vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2026.

### **V. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị**

- Triển khai phương án phát hành chi tiết, lựa chọn thời điểm phát hành và thực hiện các thủ tục báo cáo phát hành đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
- Sửa đổi các nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu tại Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cập nhật theo Vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ;
- Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan sau khi hoàn thành việc phát hành: điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty;
- Hoàn tất thủ tục điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng Khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định pháp luật hiện hành;
- Và các công việc khác có liên quan theo quy định.

***Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.***

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**

***Đoàn Hải Mậu***